BASHKIA
TIRANË

VENDIM

Nr. 14297/1, datë 12.4 2018

"Për miratimin e fazës I të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore TR/73

Mbështetur në nenin 8, pika 2; nenin 9, pika 1/1, shkronja "b" dhe nenin 23, pika 14 të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"; nenin 13, pika "dh" të ligjit nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" (i ndryshuar); nenin 72 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"; Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendimin nr.1, datë 14.04.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit; nenin 38, pika 3 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendimin nr.1, datë 14.04.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit; urdhëresën nr.28116, datë 24.07.2017 të Kryetarit të Bashkisë "Për procedurat e hartimit dhe miratimit të planeve të detajuara vendore" (e ndryshuar); urdhrin nr.11987, datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë "Për ngritjen e Këshillit Teknik të Bashkisë së Tiranës" (i ndryshuar); Manualin e Procedurave dhe Organizimit të Këshillit Teknik të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendimin nr.11987/1, datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë (i ndryshuar); me propozim të Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit , si dhe mbështetur në opinionin e shprehur me shkrim në mbledhjen e datës 26.02.2018 të Këshillit Teknik,

VENDOSA:

1. Miratimin e fazës së parë të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore TR/73, e cila kufizohet në pjesën lindore dhe juglindore me rrugën "Pasho Hysa" dhe në pjesën jugore me rrugën "Mihal Grameno".

2. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, zbardhjen e dokumentacionit përfundimtar dhe hartës sipas formatit të përcaktuar në aneksin nr.1 të urdhëresës nr.28116, datë 24.07.2017 të Kryetarit të Bashkisë "Për procedurat e hartimit dhe miratimit të planeve të detajuara vendore" (e ndryshuar).

3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për botimin e këtij vendimi në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e miratimit të tij.

4. Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit.

KRYETAR

ERION VELIAJ

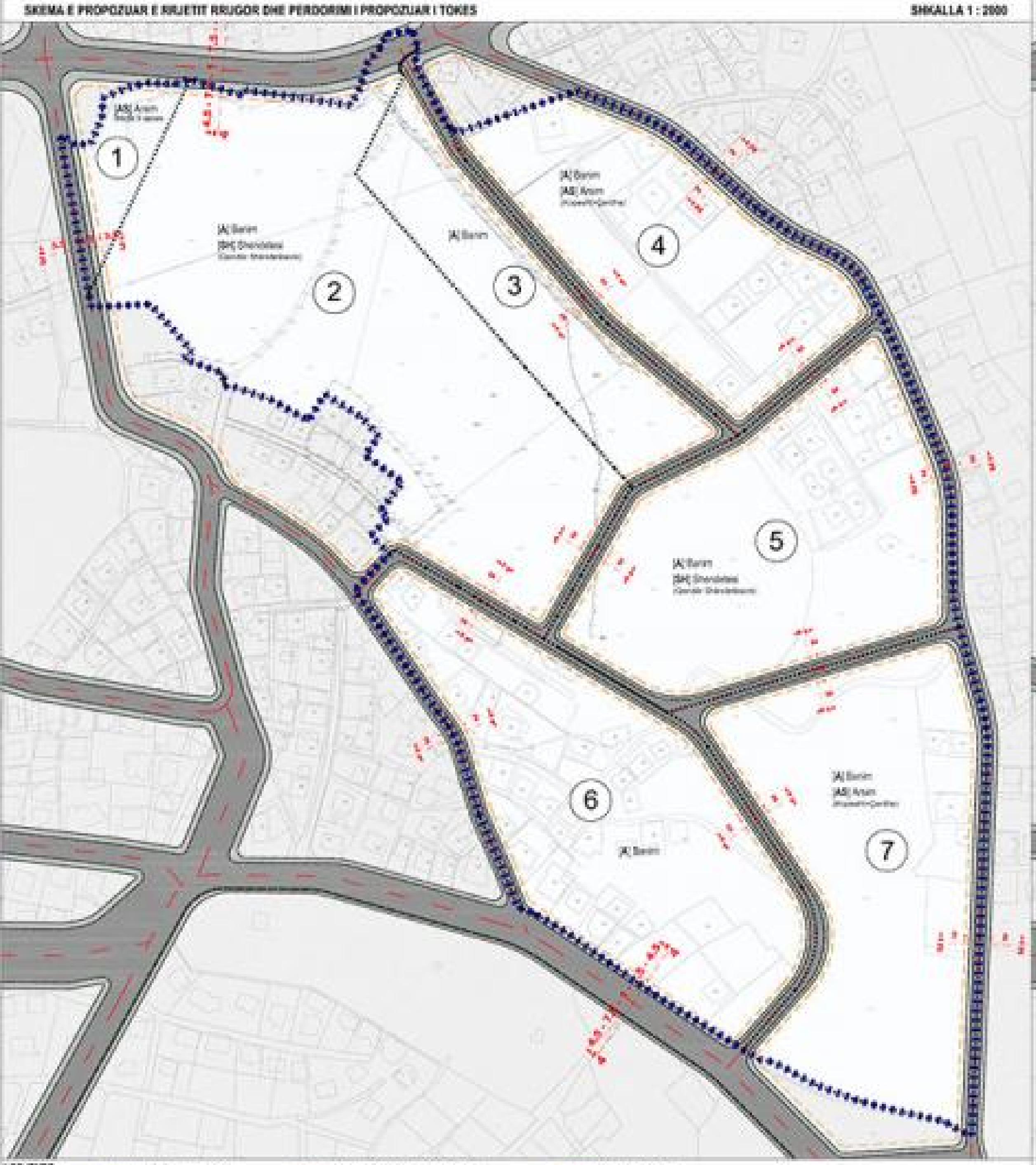
REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA TIRANË

SHESHI SKËNDERBEJ - ND2 - KODI POSTAR 1001 - TIRANË SHQIPËRI - TEL+35542253053 / 0800 8888 - EMAIL INFO@TIRANA.GOV.AL

PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE TR / 73

SKEMA E PROPOZUAR E RRJETIT RRUGOR DHE PERDORIMI I PROPOZUAR I TOKES

SHKALLA 1 : 2000

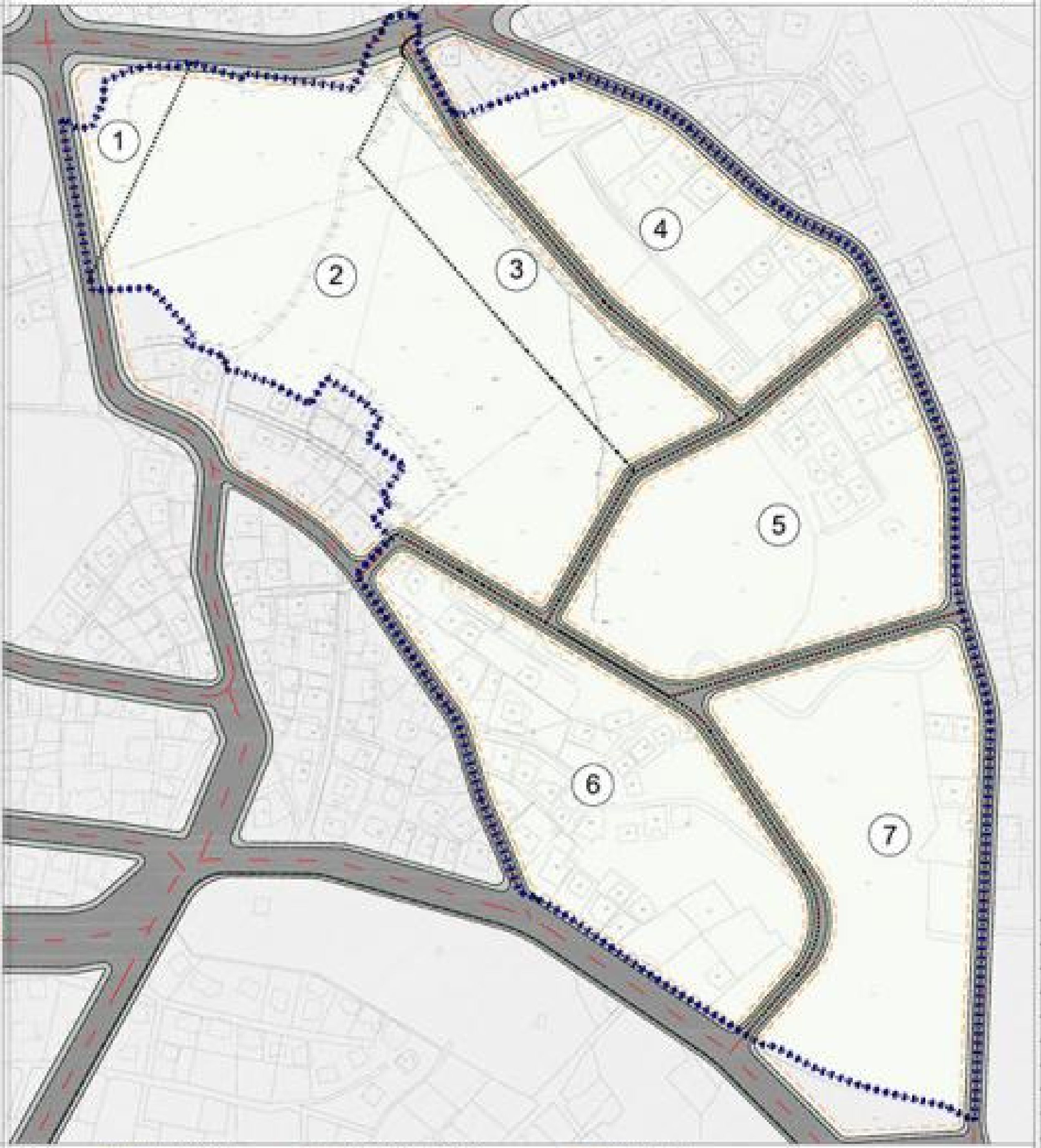


LEGJENDE

- KONTURI I NJESISE
- AKSI I RRUGES SE PROPOZUAR
- VIJA E NDERTIMIT
- RRUGE TE PROPOZUARA
- Banim "A"
- Arsim "AS"

MENYRAT E NDERHYRJES NE TERRITOR

SHKALLA 1 : 2000



LEGJENDE

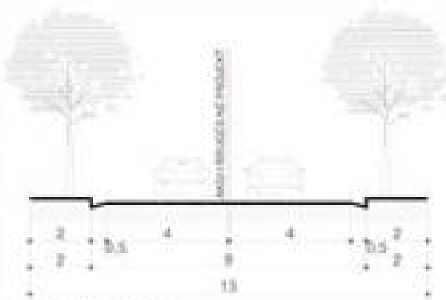
- KONTURI I NJESISE
- AKSI I RRUGES SE PROPOZUAR
- VIJA E NDERTIMIT
- RRUGE TE PROPOZUARA
- ZONAT 1—7 : **RIZHVILLIM** (Permirësim dhe shtim i infrastrukturave publike)

MIRATOHET

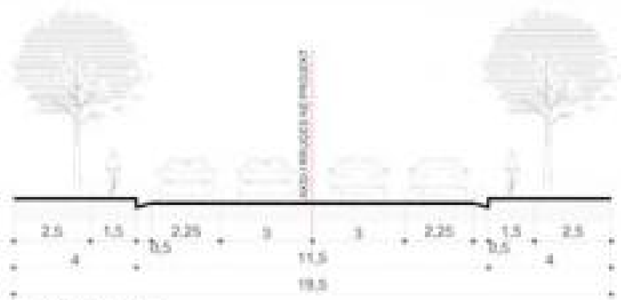
KRYETARI I BASHKISË
z. Erion VELIAJ

OBJEKTI: **PLANI I DETAJUAR VENDOR I NËNNJËSISË STRUKTURORE TR / 73**	DATA		
MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË Nr. _ Datë ____			
DREJTORIA E PËRGJITHSHME / DPPZHT	DREJTOR		
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT	DREJTOR		
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ. SEKTORI		
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ. SEKTORI		
SEKTORI I PROJEKTIMEVE	PËRGJ. SEKTORI		
SEKTORI GIS/ KADASTËR	PËRGJ. SEKTORI		
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	ARKITEKT		
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	ARKITEKT		

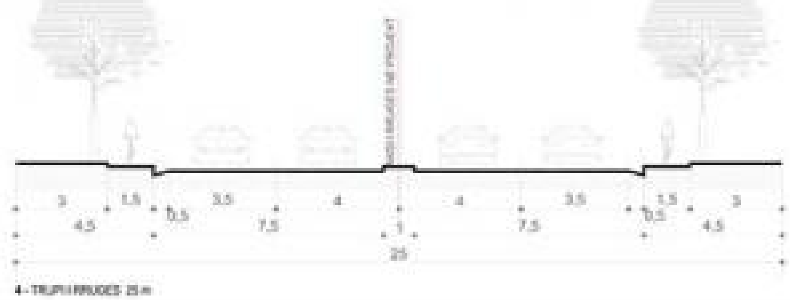
SEKSIONET TERTHORE TE RRUGES



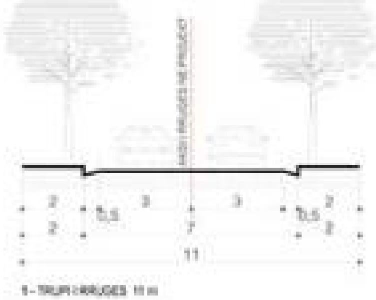
2 - TRUPI I RRUGES 13 m



3 - TRUPI I RRUGES 19.5 m



4 - TRUPI I RRUGES 25 m



1 - TRUPI I RRUGES 11 m

TABELA E TREGUESVE PER ZHVILLIM

TREGUESIT PER ZHVILLIM TR/229	EKZISTUESE			Propozimi PPV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese	Propozimi PDV		DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese
SIPERFAQJA E NJESISE (m²)	219658			219100	442	219658		0
INTENSITETI I NDERTIMIT BRUTO	0.72			2.10	1.38	2.10		1.38
SIP NDERTIM. RUAJTJE (m²)	0	30101		460110	426009	459162		424001
SIP NDERTIM PRISHJE (m²)	35165							
KSHT RRUGE (m² dhe %)	8150	3.7%	min 10%	[illegible]		22384	10.2%	7%
KSHT PER HAPESIRA PUBLIKE (m² dhe %)	0	0.0%	min 30%			58882	30%	30%
STANDART PLANIFIKIMI PER ÇERDHE	0			2	2	2		2
STANDART PLANIFIKIMI PER KOPESHT	0			2	2	2		2
STANDART PLANIFIKIMI PER SHKOLLE 9-VJEÇARE	0			1	1	1		1
STANDART PLANIFIKIMI PER SHKOLLE TE MESME	0			0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PER OBJEKT SHENDETESOR	0			2	2	2		2

	ZONA	SIPERFAQJA BRUTO	SIPERFAQE NDERTIMI PER TE GJITHA PERDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE: KONTRIBUTI PER HAPESIRA TE GJELBRA VKM 671 (2.5 m²/banor)	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE	KONTRIBUTI PER RRUGE	Koeficienti i shfrytezimit te tokes	Lartësia e propozuar (Kate)
Zona per **RIZHVILLIM**	1	4697	9801	2.10	590	1720	935	45%	-
	2	52873	110692	2.10	6708	15179	2017	45%	-
	3	17804	37380	2.10	2270	4038	2281	45%	-
	4	27560	56589	2.10	3506	7274	3645	45%	-
	5	37560	75096	2.10	4652	8812	4620	45%	-
	6	39381	82637	2.10	5017	10675	4150	45%	-
	7	38671	81209	2.10	4931	10187	4716	45%	-
	TOTALI 1-7	**219658**	**459182**	**2.10**	**27579**	**58882**	**22384**	**45%**	-

TOTALI	SIPERFAQE E NJESISE	SIPERFAQE TOTALE NDERTIMI PER NJESINE STRUKTURORE	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE
	219658	459182	58882

POZICIONI NE LIDHJE ME QYTETIN

BASHKIA
TIRANË

VITI MBARËKOMBËTAR I GJERGJ KASTRIOTIT SKËNDERBEUT · 2018

VENDIM

Nr. 24626/1, datë 22.6 2018

"Për miratimin e fazës II të planit të detajuar vendor të nënnjësisë strukturore TR/73_2

Mbështetur në nenin 8, pika 2; nenin 9, pika 1/1, shkronja "b" dhe nenin 23, pika 14 të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"; nenin 13, pika "dh" të ligjit nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" (i ndryshuar); nenin 72 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"; Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendimin nr.1, datë 14.04.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit; urdhëresën nr.28116, datë 24.07.2017 të Kryetarit të Bashkisë "Për procedurat e hartimit dhe miratimit të planeve të detajuara vendore" (e ndryshuar); urdhrin nr.11987, datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë "Për ngritjen e Këshillit Teknik të Bashkisë së Tiranës" (i ndryshuar); Manualin e Procedurave dhe Organizimit të Këshillit Teknik të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendimin nr.11987/1, datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë (i ndryshuar); vendimin nr.14297/1, datë 12.04.2018 të Kryetarit të Bashkisë për "Miratimin e fazës I të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore TR/73"; me propozim të Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, si dhe mbështetur në opinionin e shprehur me shkrim në mbledhjen e datës 08.05.2018 të Këshillit Teknik,

VENDOSA:

1. Miratimin e fazës së dytë të planit të detajuar vendor të nënnjësisë strukturore TR/73_2, sipas kufijve të miratuar me vendimin nr.14297/1, datë 12.04.2018 të Kryetarit të Bashkisë për "Miratimin e fazës I të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore TR/73".

2. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, zbardhjen e dokumentacionit përfundimtar dhe hartës.

3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për botimin e këtij vendimi në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e miratimit të tij.

4. Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit.

KRYETAR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA

ERION VELIAJ

SHESHI SKËNDERBEJ - ND2 - KODI POSTAR 1001 - TIRANË SHQIPËRI - TEL+35542253053 / 0800 8888 - EMAIL INFO@TIRANA.GOV.AL

PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISE STRUKTURORE TR/73- FAZA II/ LEJE ZHVILLIMI, NËNNJËSIA 2

PLANI I DETAJUAR I PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS (SHKALLA 1:1000)

LEGJENDA

Kufiri i zonës 3 — IN Infrastrukturë — AS Aktivitete sociale dhe rekreative — AS Arsim - kopësht

Kufiri i pronës — Vija e ndërtimit — A Banim — Parcela kopshti

PLANIMETRIA E PËRGJITHSHME E STUDIMIT (shkalla 1:1000)

LEGJENDA

Kufiri i zonës 3 — Rrugë dhe trotuare — Hapësira rekreative — Hapësira lëvizjeje — Ndërtesa kopshti

Kufiri i pronës — Vija e ndërtimit — Objekte të propozuara — Pemë të propozuara — Parcela kopshti

BASHKIA TIRANË

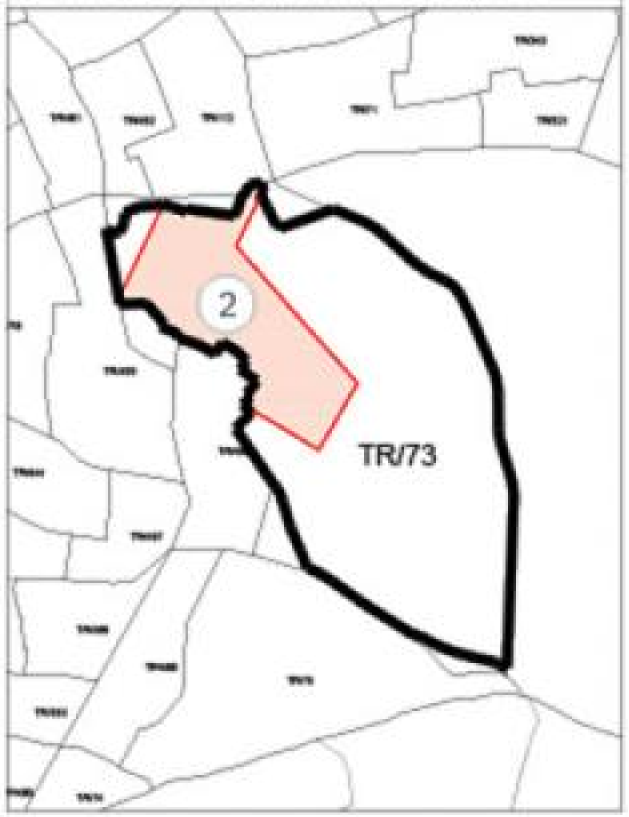
MIRATOHET

KRYETARI IBASHKISË
z. Erion VELIAJ

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NËNNJËSISË STRUKTURORE TR/73_2	DATA	
MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË Nr. ________ Datë ________		
DREJTORIA E PËRGJITHSHME / DREJTOR	DREJTOR	
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT	DREJTOR	
SEKTORI I MAKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ. SEKTORI	
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	PËRGJ. SEKTORI	
SEKTORI I PROJEKTIMEVE	PËRGJ. SEKTORI	
SEKTORI GIS/ KADASTRËS URBANE	PËRGJ. SEKTORI	
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	ARKITEKT	
SEKTORI I MIKROPLANIFIKIMIT	ARKITEKT	

ILUSTRIME TË STUDIMIT TË PROPOZUAR (foto të zonës, perspektiva)

TREGUESIT PER ZHVILLIM

Sipërfaqja bruto e nënnjësisë		52 625 m²
Sipërfaqja e zonës për zhvillim / Prona private		53 888 m²
Intensiteti i ndërtimit		2.00
Sipërfaqja e zënë me ndërtim	Kati përdhe/ gjurma e strukturës	15 172 m² (28.2%)
	Projeksioni i strukturës	17 018 m² (31.6%)
Sipërfaqja e ndërtimit		107 683 m²
Sipërfaqja e rrugëve		1 782 m²
Sipërfaqja rekreative		16 959 m²
Sipërfaqja e shesheve/ trotuarë dhe hapësira kalimi		20 494 m²
Lartësia maksimale ndërtesave		9 kat

POZICIONI NË NJËSINË STRUKTURORE TR/73, Zona 2